

## Tontti 13-304-2 hinnoittelu 10.10.2023

- AO\_vyöhyke 20-30 e/-m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,9 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km
  
- matka 5,0 km (Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä) → 23,92 e/m<sup>2</sup> (ind. 2017)
- tontin erikoistekijät:
  - o puisto kahdelta sivulta: +10%
  - o korkeuserot > 2 m: -5 %
  - o sijainti < 1 km: päiväkotiki + 5%
  
- pinta-ala 1285 m<sup>2</sup>
- hinta: 23,92 e/m<sup>2</sup> \* 1248 m<sup>2</sup> \* 1,1 = 32837,38 e (ind. 2017) → 35181,74 e v.2023 (ind. 2161)  
=> 37379,59 v 2024 (ind. 2296)